

---

# Ricostruzione Sisma Centro Italia

## ***Il ruolo delle banche nelle procedure di erogazione dei contributi***

**VOGLIO TORNARE, A CASA.** – San Severino Marche – 21 gennaio 2017

*Roberto Cecchi  
Responsabile Servizio Imprese  
Nuova Banca Marche*

## La presenza di Banca Marche nelle zone colpite dal sisma

- **Comuni colpiti nelle Marche** (come da DL 189/2016 e L. 229/2016): **n° 87**
- **Comuni con Filiali di Banca Marche:** **n° 37**
- **Clienti potenzialmente coinvolti** (esclusi i Comuni di Macerata, Ascoli Piceno e Fabriano):
  - **imprese n° 9.000**
  - **privati n° 44.500**

### Filiali ospitate in container:

- Caldarola
- Camerino
- Fiastra

### Filiali danneggiate/inagibili:

Filiale	Operatività di cassa presso
Pioraco	Fiuminata
Muccia	Belforte
Pievebovigliana	Tolentino Ag. 1
Visso	Pievetorina
Ussita	Porto Recanati
C.S. Angelo sul Nera	Macerata Ag. 3
San Ginesio	Sarnano
Monte San Vito	Borghetto di Monte San Vito

## ***Il contesto normativo***

---

- La ricostruzione avverrà (DL 189/16, DL 205/16, L.229/2016)
  - per **iniziativa privata**
  - con **contributi pubblici**
- **Ordinanza N. 4/2016 + N. 8/2016 (DANNI LIEVI)**
- **Ordinanza N.13/2016 (ATTIVITÀ PRODUTTIVE)**
  - **EDIFICI DANNI GRAVI**
  - **BENI MOBILI E SCORTE**
- **Ordinanze in stesura**
  - **DANNI GRAVI ABITAZIONI**
  - **ONLUS e PROPRIETÀ MISTA PUBBLICA-PRIVATA**
  - **UNITÀ MINIME DI INTERVENTO**
- **Caratteristiche dell'istanza:**

Nella ordinanza incipiente è previsto

  - Obbligatorietà di **trasmissione in digitale tramite piattaforma MUDE**
  - Definizione dei dati nel modulo **Richiesta Contributo alla Ricostruzione (RCR)**

## ***Soggetti attivi nel processo di ricostruzione***

---

### ● **Cittadino/Impresa**

- Deve soddisfare il bisogno di **TORNARE A CASA** o **RIPRENDERE L'ATTIVITÀ PRODUTTIVA**
- Si accorda con «i vicini» su come ricostruire, nomina **Il Titolare** del contributo
- Incarica un **Progettista** e Sceglie l'Impresa assuntrice dei lavori
- Sceglie la **Banca** che gestirà il contributo

### ● **Progettista**

- Deve progettare l'intervento e ne assume responsabilità
- Si rapporta con la PA in maniera esclusiva (tramite piattaforma MUDE)
- È pagato dalla **Banca** con i contributi

### ● **Ufficio Speciale Ricostruzione (uno per Regione)**

- Approva ed autorizza «i lavori»
- Assegna i contributi tramite la **Banca** sotto forma di **Crediti di Imposta**

### ● **Comune**

- Recepisce (o assegna) il titolo abilitativo

### ● **Impresa assuntrice dei lavori e Professionisti**

- E' pagata dalla **Banca** con i contributi
- Paga eventuali **Imprese sub-appaltanti**

### ● **Banca/Istituto di Credito**

- Intermedia i contributi con CDP-Cassa Depositi e Prestiti ed «incassa i Crediti di Imposta»
- Paga ai **Destinatari dei contributi**
- Rendiconta i contributi al Commissario

## Ordinanze e tempistiche già definite

### **Ordinanze nr. 4 e 8 (Danni lievi) – per privati e imprese**

**(nr. 4: 17/11/2016 GU 278 del 28/11/16 – nr. 8: 14/12/2016 GU 295 del 19/12/2016)**

4 - Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad **uso abitativo e produttivo** danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili;

8 – Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi ai sensi dell'Ordinanza 4

#### **Destinatari Contributo:**

- Impresa Assuntrice dei lavori e Professionisti
- Lo stesso Titolare?..... (ipotesi modifica ordinanza)



**Scadenza  
presentazione  
domande di  
contributo**  
(60 gg da 20/12/2016)

**17/02/2017**

**Proroga?**

### **Ordinanza nr. 13 (Ricostruzione "pesante" attività produttive e danni a beni mobili e scorte) – per imprese (ordinanza del 9/1/2017 pubblicata il 10/1/2017)**

Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016.

L'art. 4 disciplina altresì il caso di "Edifici condotti in leasing"

#### **Destinatari Contributo:**

- Impresa Assuntrice dei lavori e Professionisti
- Lo stesso Titolare, solo per beni mobili e «scorte»



**Scadenza  
presentazione  
domande di  
contributo**  
(120 gg da 10/1/2017)

**10/05/2017**

**Altre Ordinanze in uscita!**

# La Banca: un ruolo «quasi pubblico» nella gestione dei contributi

## IMPRESE COINVOLTE NELLA RICOSTRUZIONE:

- **IMPRESE ASSUNTRICI DEI LAVORI e loro SUB-APPALTANTI**
- **PROFESSIONISTI**

## C/C DEDICATO

- **Gestione segnalazioni MGO vs DIPE per pagamenti relativi a ciascun CUP (sistema di monitoraggio CAPACI Light)**
- **Almeno un «conto dedicato» ed esclusivo per gestire i CUP relativi all'«appalto Sisma Centro Italia»**
- **Ricevono dalle banche le somme relative a ciascuna erogazione di finanziamento agevolato (=contributo) in qualità di creditori dei beneficiari (soggetti danneggiati)**
- **Le imprese assuntrici dei lavori eseguono i pagamenti verso i loro sub appaltanti**

## SOGGETTI DANNEGGIATI:

- **PERSONE FISICHE**
- **PERSONE GIURIDICHE**

oppure

- **RAPPRESENTANTI DELLE DUE CATEGORIE SUDDETTE**

## C/C VINCOLATO

- **Accoglie l'erogazione contributo e gestisce i pagamenti verso i «destinatari» (impresa assuntrice dei lavori, professionisti, stesso soggetto danneggiato, banca che ha concesso eventuali anticipi) come previsto dalle Ordinanze**

## CONTRIBUTO

- **Di importo massimo pari a quanto ammesso con decreto del Vice Commissario (Presidente Regione)**
- **Erogato a stato avanzamento lavori o in unica soluzione sul C/C VINCOLATO con contestuale pagamento in favore dei «destinatari»**

## ***Il Titolare: intestatario del c/c vincolato e dell'istanza di contributo***

### **Unico proprietario o Amministratore di consorzio**

La richiesta viene presentata da:

- Proprietario del/degli immobile/i
- Amministratore di consorzio che ha pieni poteri di rappresentanza per l'interrezza del/degli immobile/i

### **Comunione (una o più unità immobiliari di proprietà indivisa)**

La richiesta viene presentata **da uno dei proprietari, o altra persona delegata**, per l'interrezza della proprietà in caso di una o più unità immobiliari con più comproprietari in maniera indivisa (es. casa unifamiliare di proprietà moglie-marito, edificio con più unità immobiliari ereditate dai figli, ecc.)

- *l'ordinanza di concessione del contributo è unica, ma contiene i nomi di tutti i proprietari destinatari dei contributi*
- *il contributo sarà ripartito pro-quota tra tutti i comproprietari dell'immobile*
- *la Banca apre il c/c vincolato per l'interrezza del contributo assegnato e comunica all'Agenzia delle Entrate sia il richiedente sia tutti i comproprietari*

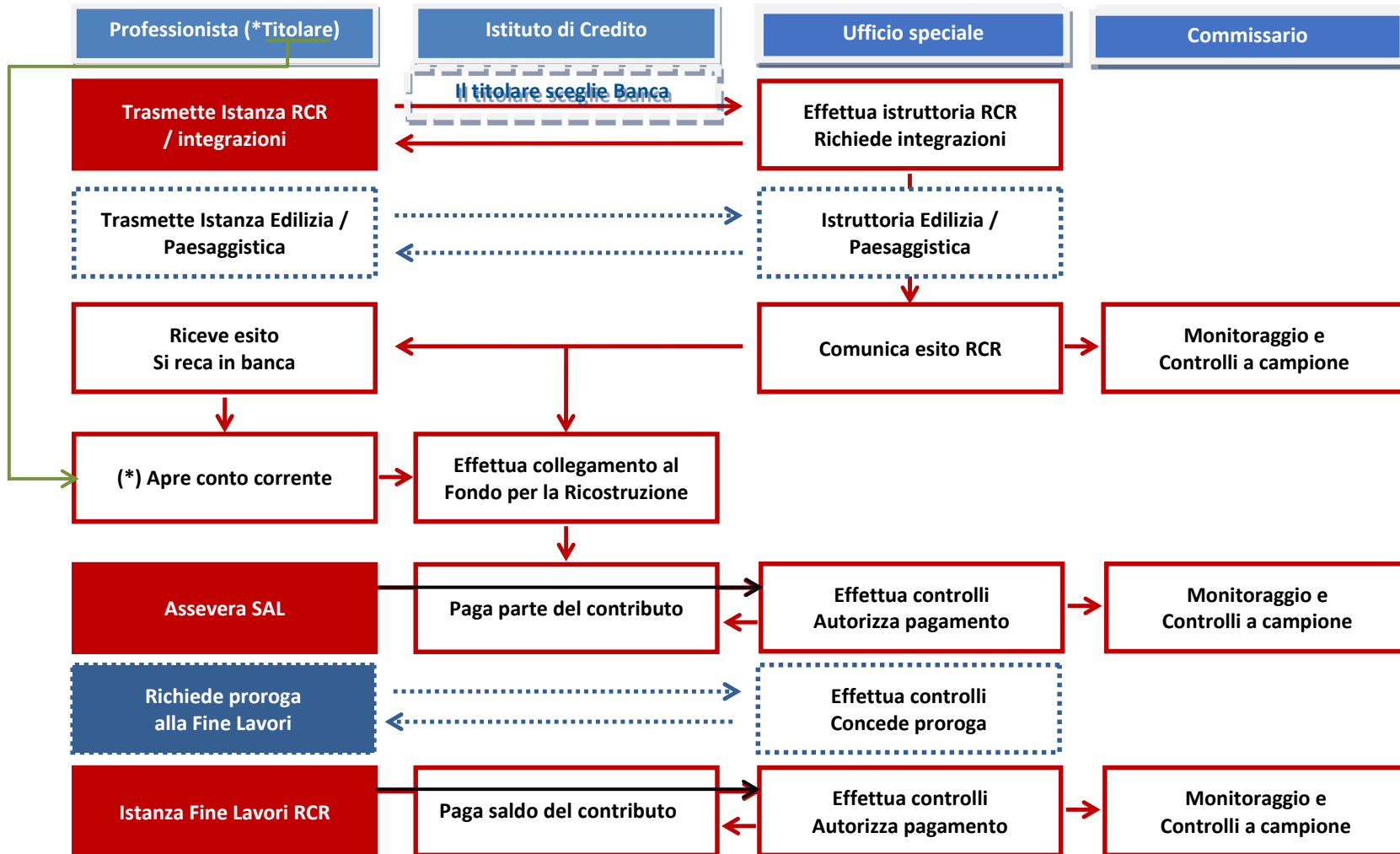
### **Condominio (sia formalmente costituito, sia «di fatto»)**

La richiesta viene presentata **da amministratore di condominio o altra persona delegata** (es. se condominio di fatto non formalmente costituito) ed è un'unica richiesta sia per le parti comuni (es. intervento sulle strutture), sia per le parti di proprietà esclusiva (es. finiture interne)

- *l'ordinanza di concessione del contributo è unica per le parti comuni e per le parti a proprietà esclusiva (no decreti separati per finiture interne delle singole unità imm.ri) e per queste ultime contiene solo i nomi dei destinatari dei contributi (se il proprietario di una unità imm.re non richiede contributi per finiture interne, il suo nome non compare)*
- *la Banca apre il c/c vincolato per l'interrezza del contributo assegnato e comunica all'Agenzia delle Entrate il condominio (se costituito), l'amministratore seguito da tutti i soggetti beneficiari di contributi per le parti interne*

# Iter concessione, erogazione e gestione contributo

Nessuna spesa, commissione, imposte, bolli o interessi a carico dei soggetti danneggiati nell'ambito dell'erogazione del contributo





## Plafond Sisma Centro Italia: interazione Banca - CDP

- Il DL189/2016 parte II prevede che **siano erogati con la modalità del finanziamento agevolato i contributi** per:
- ricostruzione, riparazione, ripristino di immobili di edilizia abitativa ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati
  - danni a scorte e beni mobili strumentali,
  - danni economici subiti da prodotti in corso di maturazione o stoccaggio, delocalizzazione temporanea delle attività economiche e produttive danneggiate dal sisma

Quindi, **i contributi per la ricostruzione «privata» passano attraverso la misura del Finanziamento Agevolato i cui Beneficiari saranno le Persone Fisiche e le Imprese che hanno subito danni**

La somma complessivamente disponibile per la concessione dei Finanziamenti Agevolati costituisce il **Plafond Sisma Centro Italia** gestito da **Cassa Depositi e Prestiti (Cdp)**.

### Elementi costitutivi del Plafond

- **Plafond di provvista finanziaria di scopo, il cui importo sarà determinato con la legge di bilancio**, per la concessione di finanziamenti agevolati, garantiti dallo Stato, a favore dei soggetti danneggiati dagli eventi sismici che hanno interessato i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria il 24 agosto, il 26 ottobre e il 30 ottobre 2016
- **La misura prevede le stesse modalità operative** già implementate con le Convenzioni Cdp-ABI "Plafond Ricostruzione Sisma 2012", con utilizzo esclusivo del canale digitale per la gestione dell'intera fase del processo di concessione ed erogazione dei finanziamenti alle banche

### Beneficiari

- *Soggetti privati e imprese che hanno subito danni a seguito del sisma dell'Italia centrale dell'estate-autunno 2016*

### Struttura dell'operazione

- **Cdp fornisce provvista alle banche aderenti**
- **Le banche utilizzano la provvista Cdp per l'erogazione di finanziamenti\* finalizzati esclusivamente alla realizzazione degli interventi ammissibili** e per importo pari a quello del danno riconosciuto dalle Autorità competenti
- Tali **finanziamenti\*** sono **rimborsati**, per capitale e interessi, **tramite cessione alla banca di un credito d'imposta di pari importo** accordato ex lege al beneficiario
- **L'esposizione di Cdp nei confronti delle banche e quella delle banche nei confronti dei soggetti finanziati è coperta dalla garanzia dello Stato**
- **In caso di richieste di finanziamento che comportino il superamento del Plafond o del Limite Annuale**, Cdp soddisferà, entro tali limiti, le richieste pervenute **secondo l'ordine cronologico di presentazione**

\* i finanziamenti corrispondono al contributo spettante all'intestatario della RCR

# ITER finanziamenti CDP - Banca

Attività

Perfezionamento formalità contrattuali - tecniche

Tiraggio dei fondi

Rendicontazioni

Rimborso

Descrizione

- La banca stipula con Cdp una convenzione e un unico **Contratto di Finanziamento Quadro**, il cui importo finale complessivo sarà determinato in funzione delle successive erogazioni richieste dalla banca a Cdp
  - La banca si attiva nell'utilizzo della piattaforma informatica di collegamento con Cdp
  - La banca stipula con ciascun intestatario di contributo (che avrà ricevuto il decreto di ammissione a contributo) il finanziamento agevolato che rappresenta la modalità tecnica di trasferimento del contributo stesso
- **All'arrivo delle richieste di erogazione del contributo, la Banca invia a CDP le Richieste di Utilizzo**, in cui sono indicati:
    - ❖ l'ammontare complessivo delle erogazioni richieste
    - ❖ la ripartizione delle erogazioni richieste per Data di Scadenza Finale relativamente a SCI e per Data di Scadenza Finale e Plafond Evento in relazione a PEC
    - ❖ Data di Erogazione (10 e 25 di ciascun mese, ad eccezione del 25/08 e 25/12)
  - **La CDP eroga i contributi alla Banca** (somma di tutte le Richieste Utilizzo Beneficiario)
  - **La Banca trasferisce il contributo ricevuto da CDP nel c/c vincolato di ciascun beneficiario in pari valuta e contestualmente effettua il pagamento ai destinatari indicati nel provvedimento del Vice Commissario per la Ricostruzione**
- Entro il giorno 15 del mese successivo a quello di riferimento, la Banca deve comunicare a Cdp, su base mensile, il **numero e l'importo aggregato dei finanziamenti concessi ai beneficiari**, compilando un'apposita sezione della Piattaforma Informatica
  - La banca deve rendicontare a Cdp, su base semestrale, **a partire dal 31 dicembre 2017**, l'attività di finanziamento svolta utilizzando la provvista Cdp. Le **date di rendicontazione** sono il 30/06 e il 31/12 di ciascun anno
- **La Banca deve rimborsare il finanziamento alla CDP** con rate semestrali scadenti il 30/6 e 31/12
  - il Beneficiario cede alla Banca il credito di imposta a lui concesso per legge pari all'importo del contributo riconosciuto
  - La Banca utilizza il credito di imposta quale forma di rimborso del finanziamento da parte del cliente (cessione del credito)

# Legenda

---

**RCR** – Richiesta Contributo Ricostruzione

**CUP** – Codice Unico di Progetto

**CIG** – Codice Identificativo di Gara

**CDP** – Cassa Depositi e Prestiti

Il 18 novembre 2016 Cdp e Abi hanno sottoscritto una [Convenzione](#) che ha definito le regole per la concessione dei finanziamenti. Le banche che partecipano all'iniziativa possono accedere alla provvista per concedere finanziamenti agevolati, per una durata massima di 25 anni, senza oneri di rimborso da parte dei beneficiari, i quali cedono alle banche il credito di imposta loro riconosciuto dalla legge. Il finanziamento agevolato rappresenta la provvista monetaria per consentire l'erogazione del contributo. L'ammontare di tutti i finanziamenti rappresentano il Plafond Sisma Centro Italia.

**SAL** – Stato Avanzamento Lavori (**per danni lievi 50% + saldo, per danni gravi 20-20-30% + saldo**)

**MGO** – Monitoraggio Grandi Opere

Il **Monitoraggio** finanziario delle **Grandi Opere**, di cui all'articolo 176 del "Codice degli Appalti", è una forma di controllo dei flussi finanziari più stringente della "tracciabilità" prevista, in linea generale per le opere pubbliche, dalla legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. e mira ad evitare infiltrazioni mafiose o, comunque, della criminalità organizzata nella realizzazione dell'infrastruttura considerata, consentendo di seguire, in via automatica, tutti i movimenti finanziari che intercorrono fra le imprese tramite l'utilizzo del CUP (Codice Unico di Progetto, che – ai sensi della legge n. 3/2003 – deve contrassegnare ogni progetto di investimento pubblico). **Per il Sisma Centro Italia verrà adottato un monitoraggio semplificato denominato CAPACI Light.**

**MUDE** – Modello Unico Digitale per l'Edilizia

Piattaforma e relativa modulistica per gestire tutte le richieste di contributo per la ricostruzione, così come avvenuto per il sisma 2012 che ha colpito l'Emilia Romagna.

**DIPE** – Dipartimento per la Programmazione e il Coordinamento della Politica Economica (Presidenza del Consiglio dei Ministri)

**MIP** – Monitoraggio Investimenti Pubblici

E' il più importante sistema di monitoraggio della spesa pubblica avviato in Italia; a regime, il MIP fornirà al Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE), alle Amministrazioni e ai soggetti interessati informazioni tempestive e affidabili sull'evoluzione dei singoli progetti d'investimento pubblico e sulla tracciabilità della spesa

**CAPACI** - Creation of Automated Procedures Against Criminal Infiltration in public contracts

---

# Grazie per l'attenzione!

*Roberto Cecchi  
Responsabile Servizio Imprese  
Nuova Banca delle Marche S.p.A.*

*roberto.cecchi@bancamarche.it*

## **AVVERTENZA**

*Questa Presentazione intende unicamente fornire delle informazioni sulle modalità di concessione di contributi per la ricostruzione post Sisma Centro Italia, sull'attività e sui prodotti e servizi della Banca destinati a imprese e privati in tale ambito, indicando alcune delle principali caratteristiche. Esso quindi non ha uno scopo pubblicitario e non intende costituire una promozione o un'offerta di tali prodotti e servizi. I destinatari non devono basare il loro giudizio sulla Presentazione per trarne consulenza, dal momento che la Presentazione è fornita a titolo puramente informativo. I termini e i contenuti del presente documento non costituiscono, da parte della Banca o da parte dei destinatari, alcun impegno od obbligazione legale, espressa o implicita, a negoziare o a concludere alcuna transazione.*

*Le informazioni ivi riportate sono aggiornate al 19/01/2017*